



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programari

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala:1/1.000



ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	9

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS MARITIMS	EL GRAO
PL	RAMON MONTANER	Nº 6

DATOS CATASTRALES	Ref. 9414808YJ2791C	Sup.	133,81 m2
--------------------------	---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden	133,81 m2
---	------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
	2205	179	2517				

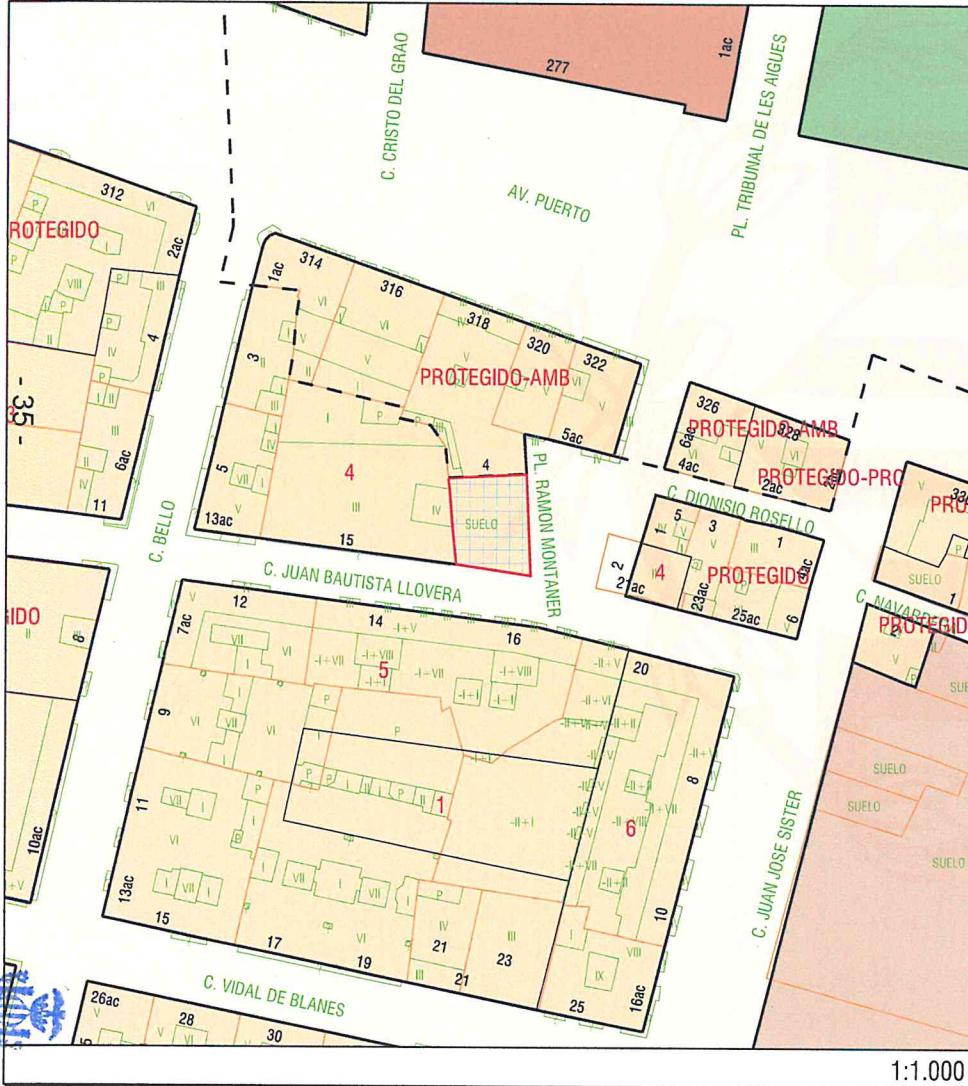
DATOS ADMINISTRATIVOS	
Orden individualizada	Nº Expediente 03A01 / 2018 / 39
Res:SM-5821	Fecha : 10/12/2018 Fecha DOGV:
Resolución	
Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-4978 Fecha : 27/11/2020	
Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha :	Res: Fecha :
Otras resoluciones	
Res. U-139 de 11/01/2007 Orden de Edificación Res. U-3274 de 26/04/2007 de archivo provisional por sol. licencia	
Observaciones:	
Expediente inicial de OE núm. 3A01/2005/155	



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9414808	YJ2791C	PL. RAMON MONTANER	6

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
133.81	1	1	133.81	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

USOS:
Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
80 6 6 x 10 80

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
4 13.50 3.70 ≤ H ≤ 4.80

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
OBSERVACIONES:
Áticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO Consulta Específica

Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI SI SI

Áticos Desvanes Pasajes
SI No piezas Habitables

1:1.000

Fecha Emisión 8 marzo 2007
Página 1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.